

# CORONAVIRUS

## SINTESI COMPLETA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI

---

### 5. CREDITI DI IMPOSTA PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

Luglio 2020



CEPPELLINI LUGANO & ASSOCIATI

# Indice

---

- 5.1 Credito per adeguamento degli ambienti di lavoro
- 5.2 Credito per la sanificazione
- 5.3 Credito di imposta botteghe e negozi
- 5.4 Credito per gli immobili ad uso non abitativo
- 5.5 Credito di imposta per investimenti pubblicitari
- 5.6 Credito per le spese per fiere all'estero
- 5.7 Credito per la trasformazione di imposte anticipate
- 5.8 Cessione dei crediti d'imposta

# 5.1 Credito per adeguamento degli ambienti di lavoro



# 5.1 Credito per adeguamento degli ambienti di lavoro

---

## ESEMPI DI SPESE AGEVOLATE

INTERVENTI EDILIZI PER RIFACIMENTO SPOGLIATOI E MENSE E REALIZZAZIONE DI SPAZI MEDICI, INGRESSI E SPAZI COMUNI

ACQUISTO DI ARREDI DI SICUREZZA

ACQUISTO O SVILUPPO DI STRUMENTI E TECNOLOGIE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA

ACQUISTO DI DISPOSITIVI PER IL CONTROLLO DELLA TEMPERATURA DEI DIPENDENTI E DEGLI UTENTI

# 5.1 Credito per adeguamento degli ambienti di lavoro

**IMPORTO**

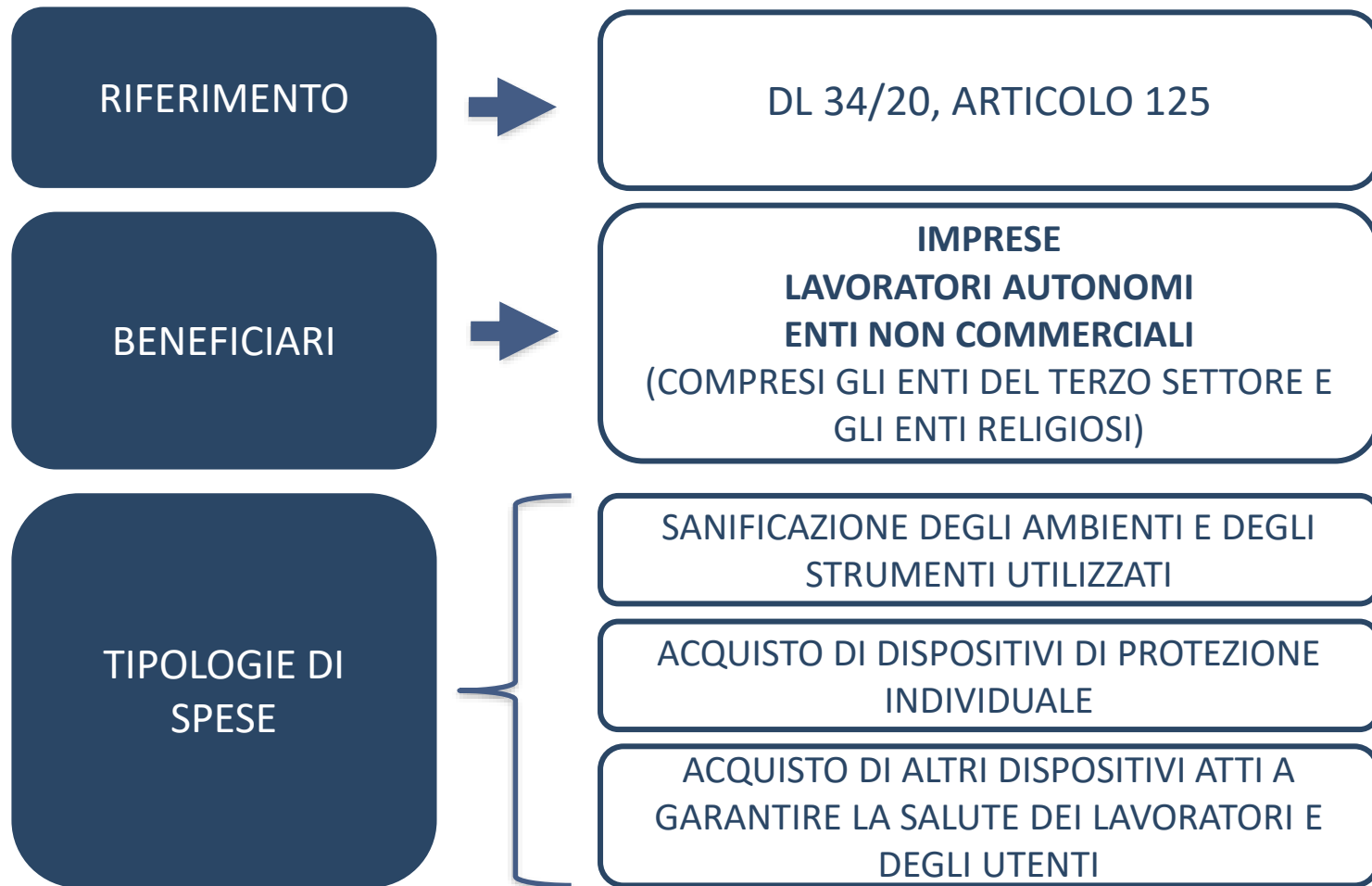


**60% DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2020  
(FINO AD UN MASSIMO DI 80.000 €)**

**CARATTERISTICHE**

- 1) CUMULABILE CON ALTRE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER LE MEDESIME SPESE (NEI LIMITI DEI COSTI SOSTENUTI)**
- 2) UTILIZZABILE NELL'ANNO 2021 ESCLUSIVAMENTE IN COMPENSAZIONE (SENZA LIMITAZIONI)**
- 3) POSSIBILITA' DI CESSIONE AD ALTRI SOGGETTI, COMPRESI ISTITUTI DI CREDITO E ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI, CON FACOLTA' DI SUCCESSIVA CESSIONE**

## 5.2 Credito per la sanificazione



## 5.2 Credito per la sanificazione

### ESEMPI DI SPESE

Sanificazione degli ambienti nei quali è esercitata l'attività lavorativa e istituzionale e degli strumenti utilizzati nell'ambito di tali attività

Acquisto di dispositivi di protezione individuale, quali mascherine, guanti, visiere e occhiali protettivi, tute di protezione e calzari, che siano conformi ai requisiti essenziali di sicurezza previsti dalla normativa europea

Acquisto di prodotti detergenti e disinfettanti

Acquisto di dispositivi di sicurezza (termometri, termoscanner, tappeti e vaschette decontaminanti e igienizzanti)

Acquisto di dispositivi per garantire la distanza di sicurezza, quali barriere e pannelli protettivi, incluse le spese di installazione

## 5.2 Credito per la sanificazione

---

IMPORTO



**60% DELLE SPESE SOSTENUTE FINO  
AL 31 DICEMBRE 2020  
(LIMITE MASSIMO: 60.000 €)**

### CARATTERISTICHE

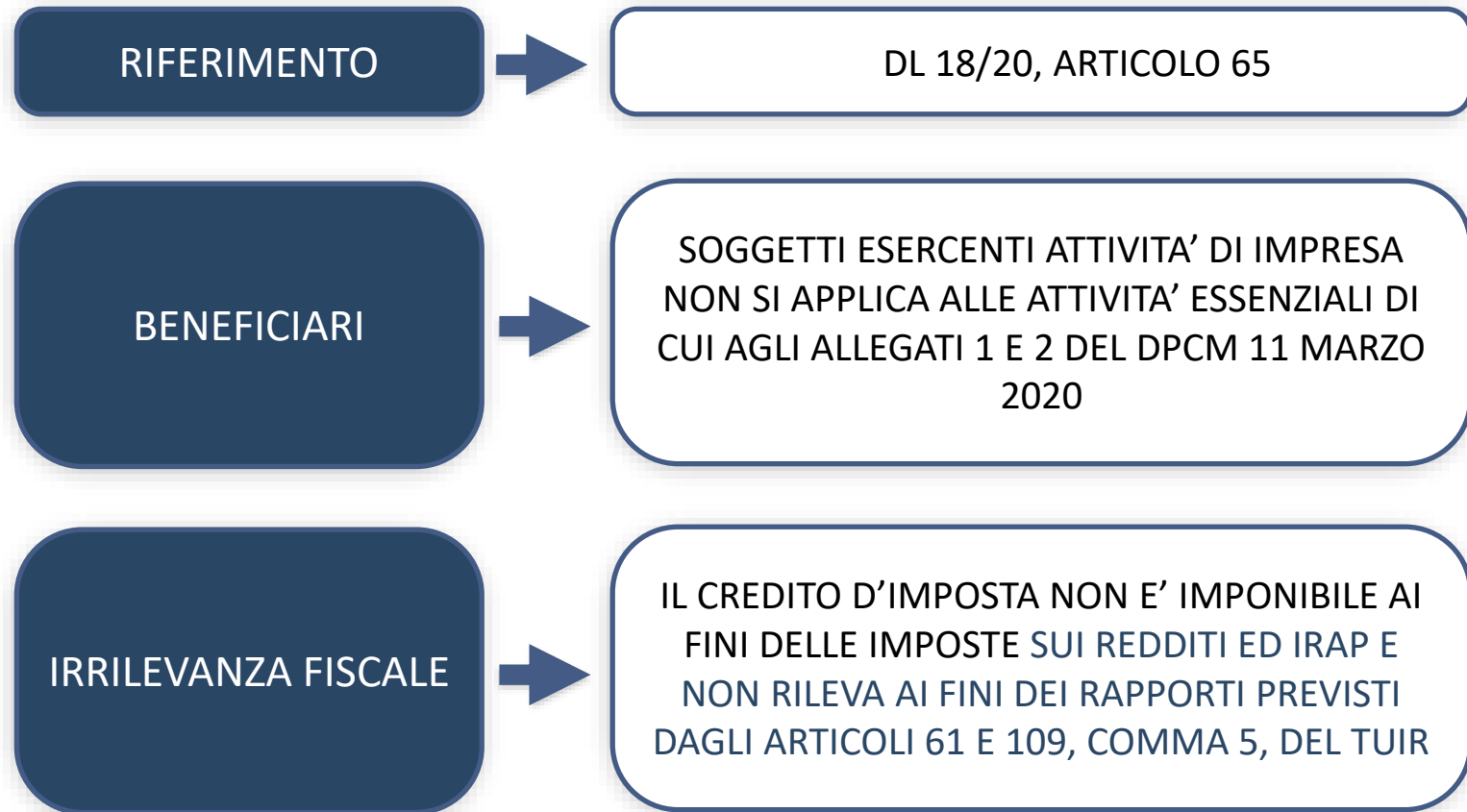
1) UTILIZZABILE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (RELATIVA AL PERIODO DI SOSTENIMENTO) O IN COMPENSAZIONE (SENZA LIMITI)

2) NON IMPONIBILE AI FINI DELLE IMPOSTE SUI REDDITI ED IRAP

3) POSSIBILITA' DI CESSIONE AD ALTRI SOGGETTI, COMPRESI ISTITUTI DI CREDITO E ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI



## 5.3. Credito di imposta botteghe e negozi



## 5.3. Credito di imposta botteghe e negozi

---

### **Allegato 1: COMMERCIO AL DETTAGLIO**

Ipermercati

Supermercati

Discount di alimentari

Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari

Commercio al dettaglio di prodotti surgelati

Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati di computer, periferiche, attrezzature per le telecomunicazioni, elettronica di consumo audio e video, elettrodomestici

Commercio al dettaglio di prodotti alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati (codici ateco: 47.2)

Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione in esercizi specializzati

Commercio al dettaglio apparecchiature informatiche e per le telecomunicazioni (ICT) in esercizi specializzati (codice ateco: 47.4) Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico

Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari

Commercio al dettaglio di articoli per l'illuminazione

Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici Farmacie

Commercio al dettaglio in altri esercizi specializzati di medicinali non soggetti a prescrizione medica

Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici in esercizi specializzati

Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale

Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici

Commercio al dettaglio di materiale per ottica e fotografia

Commercio al dettaglio di combustibile per uso domestico e per riscaldamento

Commercio al dettaglio di saponi, detersivi, prodotti per la lucidatura e affini

Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet

Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato per televisione

Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto per corrispondenza, radio, telefono

Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici

### **Allegato 2: SERVIZI PER LA PERSONA**

Lavanderia e pulitura di articoli tessili e pelliccia

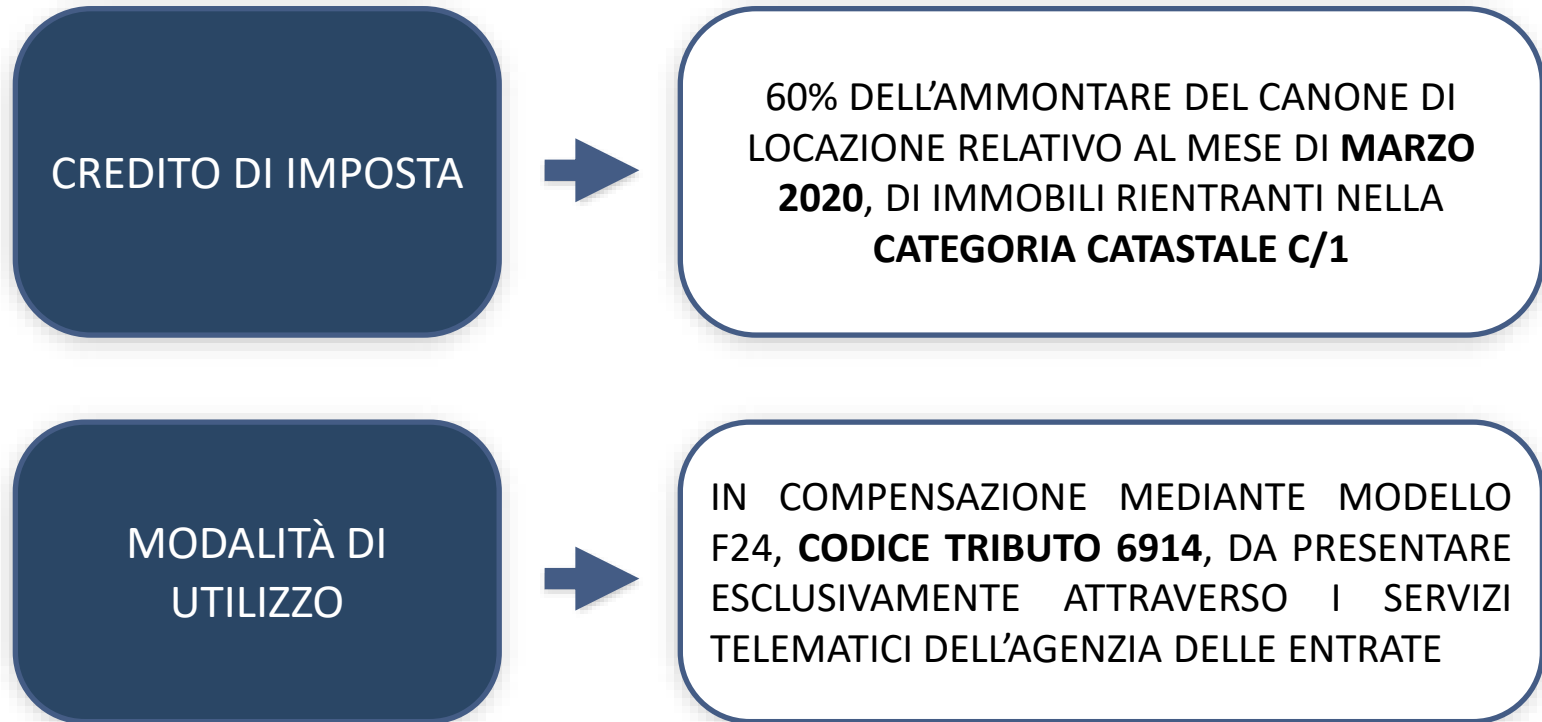
Attività delle lavanderie industriali

Altre lavanderie, tintorie

Servizi di pompe funebri e attività connesse

## 5.3. Credito di imposta botteghe e negozi

---



## 5.3. Credito di imposta botteghe e negozi

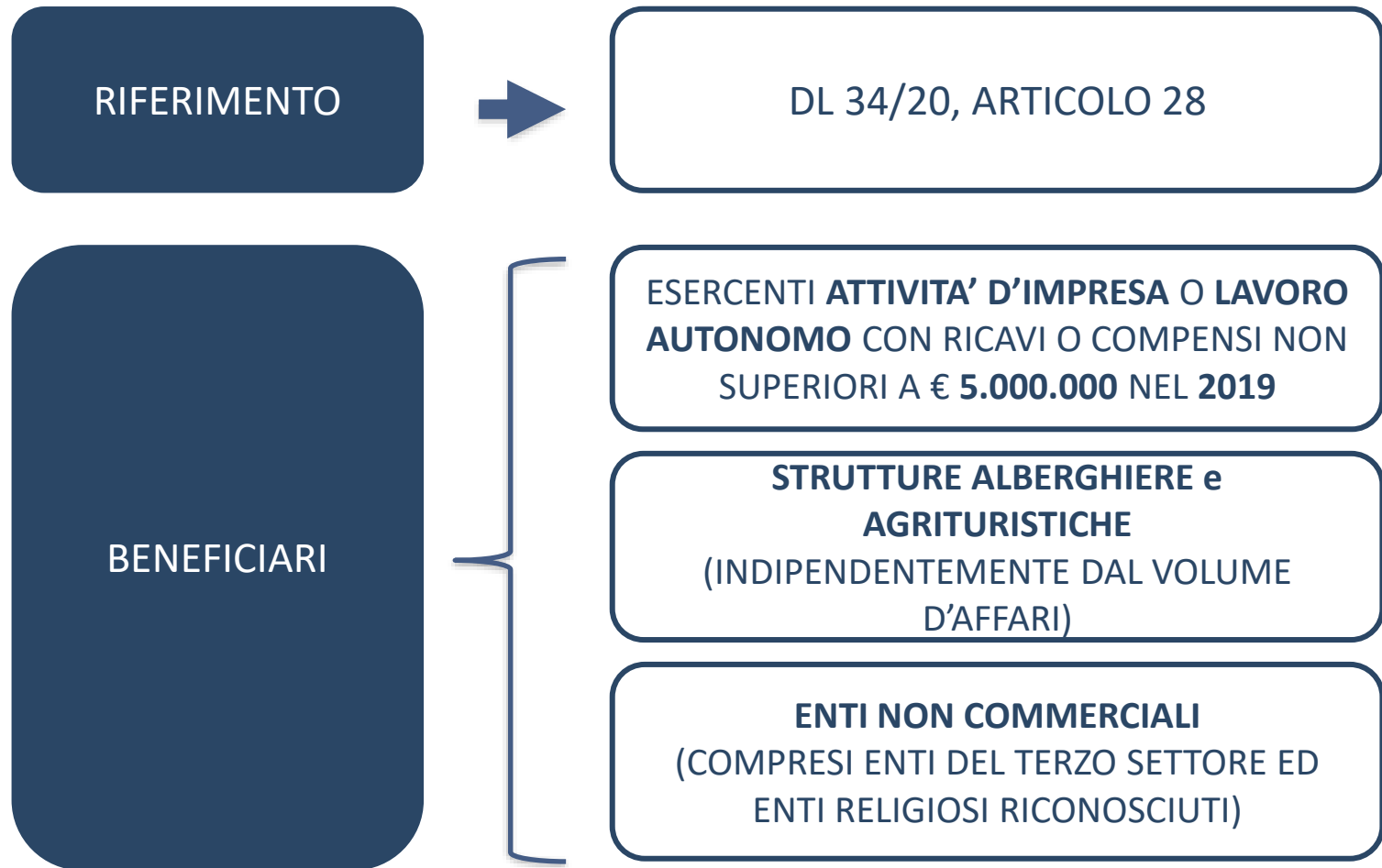
---

CHIARIMENTI (CM 8/E/2020, QUESITI 3.1 e 3.2)

IL CREDITO D'IMPOSTA MATURA SOLO A SEGUITO **DELL'AVVENUTO  
PAGAMENTO DEL CANONE**

GLI IMMOBILI OGGETTO DI LOCAZIONE (PER CUI E' POSSIBILE FRUIRE DEL CREDITO D'IMPOSTA) DEVONO ESSERE CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/1 (NEGOZI E BOTTEGHE). RESTANO QUINDI ESCLUSI DAL CREDITO D'IMPOSTA I CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI CHE RIENTRANO NELLE ALTRE CATEGORIE CATASTALI ANCHE SE AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE (ES. LA CATEGORIA D/8)

## 5.4 Credito per gli immobili ad uso non abitativo



## 5.4 Credito per gli immobili ad uso non abitativo



## 5.4 Credito per gli immobili ad uso non abitativo

### CARATTERISTICHE

- 1) UTILIZZO IN DICHIARAZIONE (NEL PERIODO DI SOSTENIMENTO DELLA SPESA) – QUADRO RU - O IN COMPENSAZIONE CON MODELLO F24 DOPO IL PAGAMENTO DEI CANONI (CODICE TRIBUTO 6920)
- 2) NON IMPONIBILE AI FINI DELLE IMPOSTE SUI REDDITI ED IRAP E NON RILEVANTE AI FINI DEL RAPPORTO DI DEDUZIONE DI INTERESSI PASSIVI E SPESE GENERALI
- 3) POSSIBILITA' DI CESSIONE (LOCATORE, CONCEDENTE O ALTRI SOGGETTI, COMPRESI ISTITUTI DI CREDITO)
- 4) INAPPLICABILITA' DEI LIMITI DI COMPENSAZIONE
- 5) NON CUMULABILITA' CON IL CREDITO D'IMPOSTA «BOTTEGHE E NEGOZI» (ARTICOLO 65 DL 18/2020)

## 5.4 Credito per gli immobili ad uso non abitativo

### PRINCIPALI CHIARIMENTI(CIRCOLARE 14/E/2020)

#### 1) Possibilità di ricomprendere tra i soggetti beneficiari:

- professionisti, a prescindere dalla forma adottata per svolgere l'attività (individuale, associativa, o Stp);
- soggetti in regime forfetario;
- imprenditori ed le imprese agricole;
- società semplici ed affittuari agricoli, anche in caso di determinazione del reddito su base catastale;
- Enti non commerciali in relazione all'eventuale attività commerciale svolta in via non prevalente o esclusiva

2) Esclusione dei soggetti che svolgono attività di lavoro autonomo o d'impresa in modo non abituale

3) La locazione deve avere ad oggetto immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento di un'attività professionale (irrilevanza della classificazione catastale)

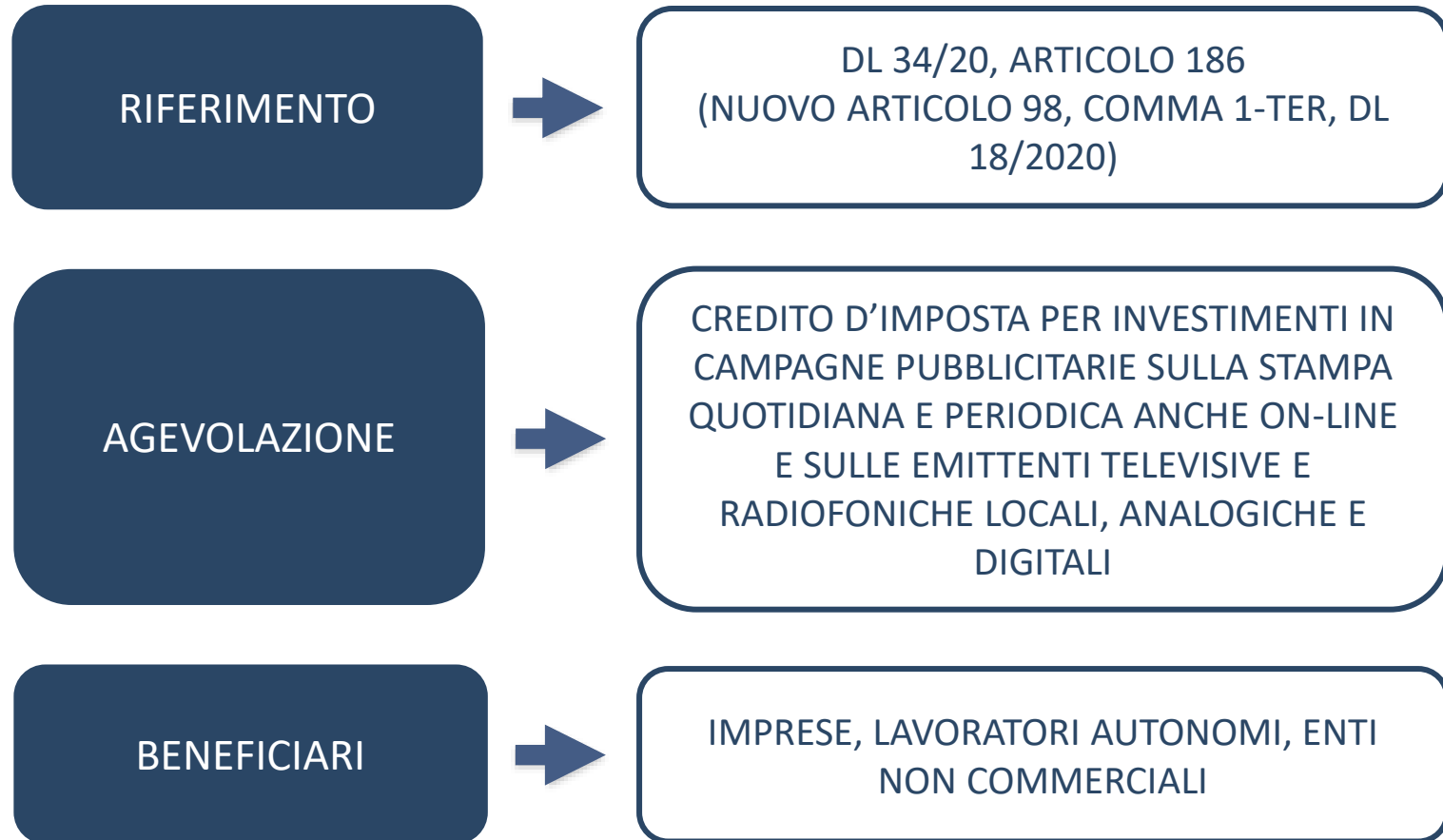


## 5.4 Credito per gli immobili ad uso non abitativo

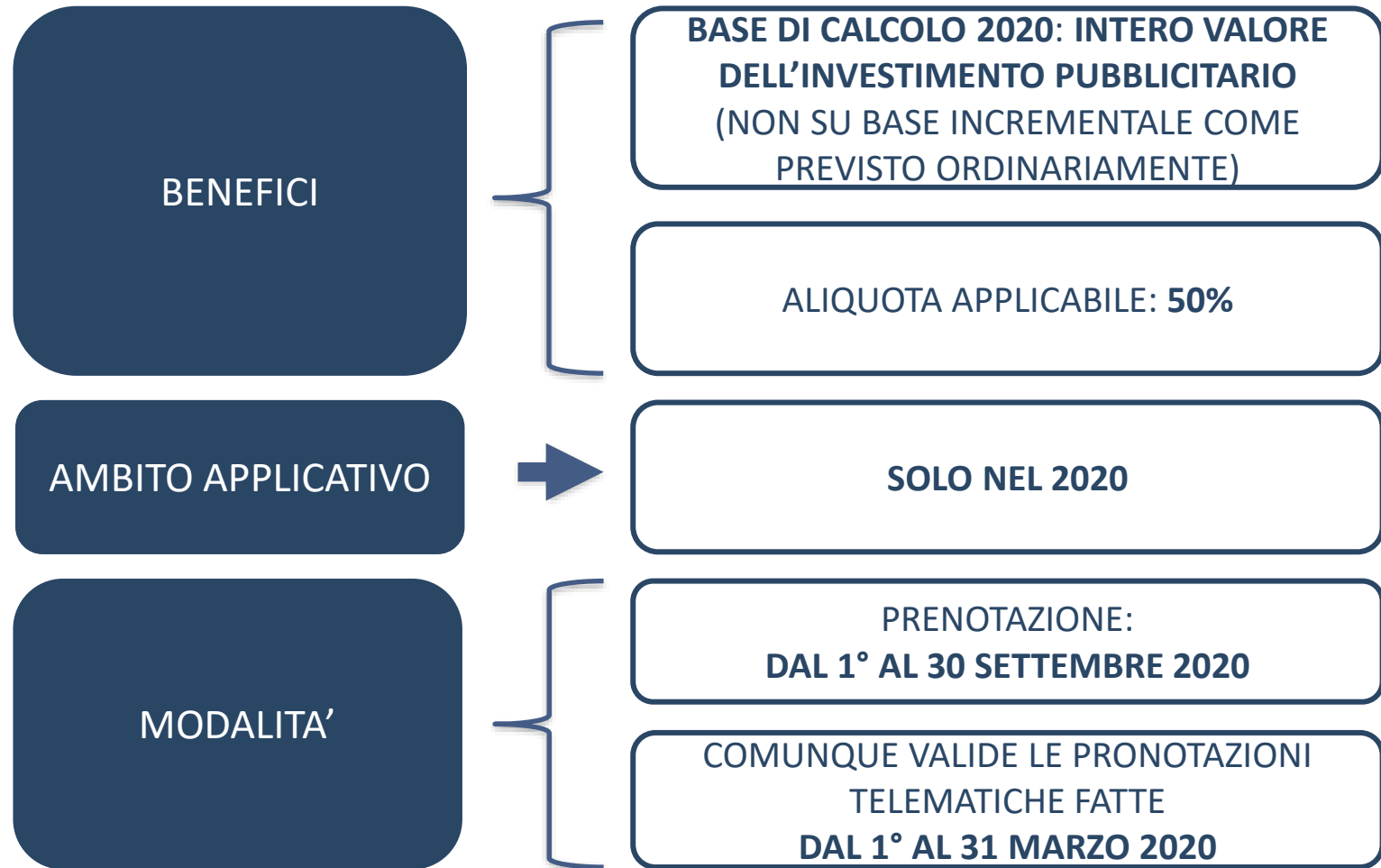
### PRINCIPALI CHIARIMENTI(CIRCOLARE 14/E/2020)

- 4) Possibilità di agevolare le locazioni aventi ad oggetto immobili utilizzati ad uso professionale anche se accatastati come civili abitazioni (bonus al 50% per i canoni relativi agli immobili in uso promiscuo)
- 5) Possibilità di agevolare i canoni di locazione relativi ai contratti di servizi a prestazioni complesse, purché l'oggetto includa un immobile destinato all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo (es. contratti di coworking)
- 6) Possibilità del conduttore di cedere il bonus «in conto canone», ossia scalandolo dal dovuto senza dover versare la somma per intero
- 7) Possibilità di cedere il credito a terzi, anche privati (non solo banche)
- 8) Divieto di cumulo con il credito d'imposta per botteghe e negozi (articolo 65 DL 18/2020) in relazione ai canoni di locazione pagati relativi al mese di marzo 2020

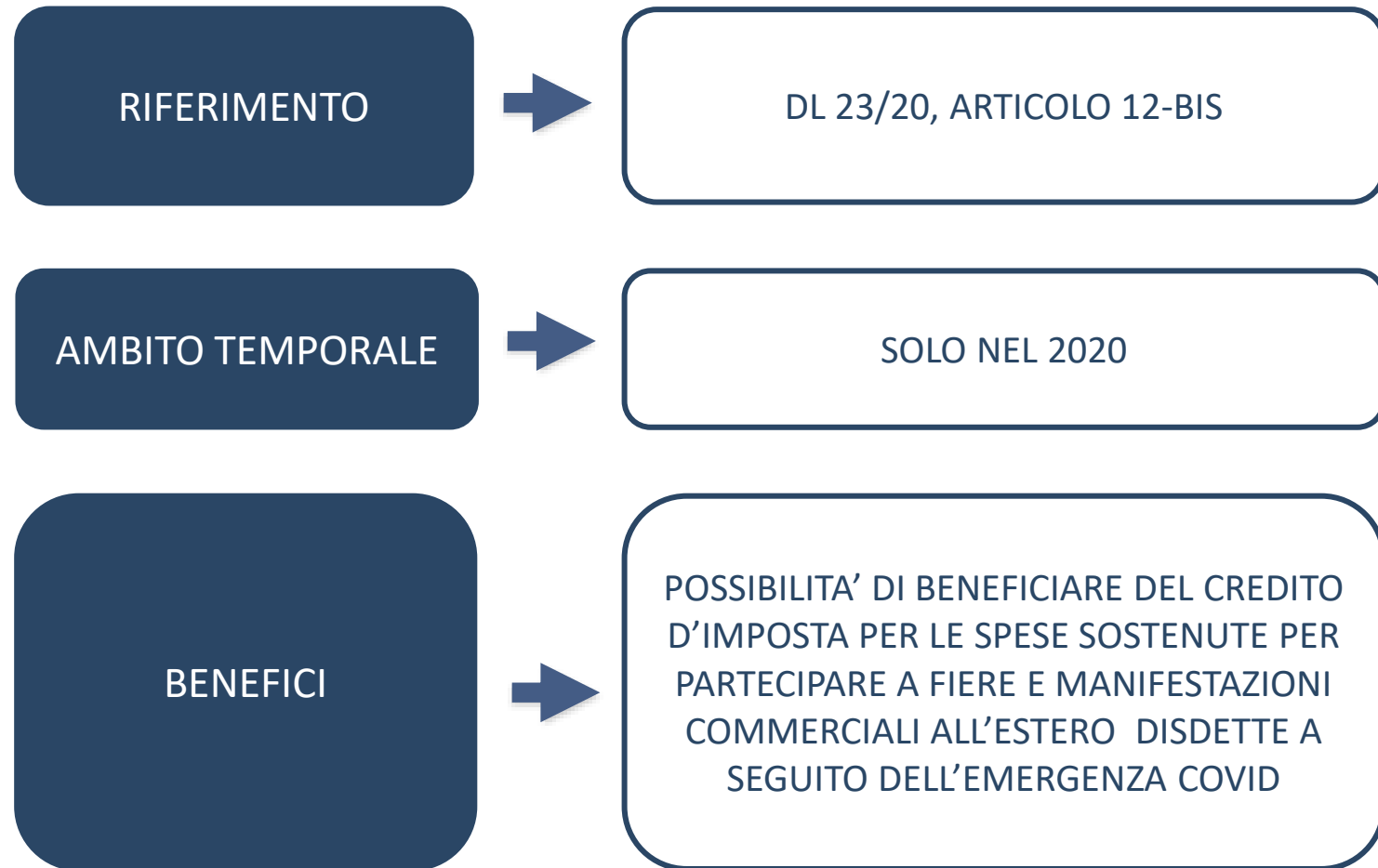
## 5.5 Credito d'imposta per investimenti pubblicitari



## 5.5 Credito d'imposta per investimenti pubblicitari



## 5.6 Credito per le spese per fiere all'estero



## 5.6 Credito per le spese per fiere all'estero

AMBITO  
APPLICATIVO



- 1) PARTECIPAZIONI A MANIFESTAZIONI FIERISTICHE INTERNAZIONALI (IN ITALIA O ALL'ESTERO)
- 2) AFFITTI SPAZI ESPOSITIVI;
- 3) ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI ESPOSITIVI;
- 4) ATTIVITA' PUBBLICITARIE, DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE CONNESSE ALLA PARTECIPAZIONE

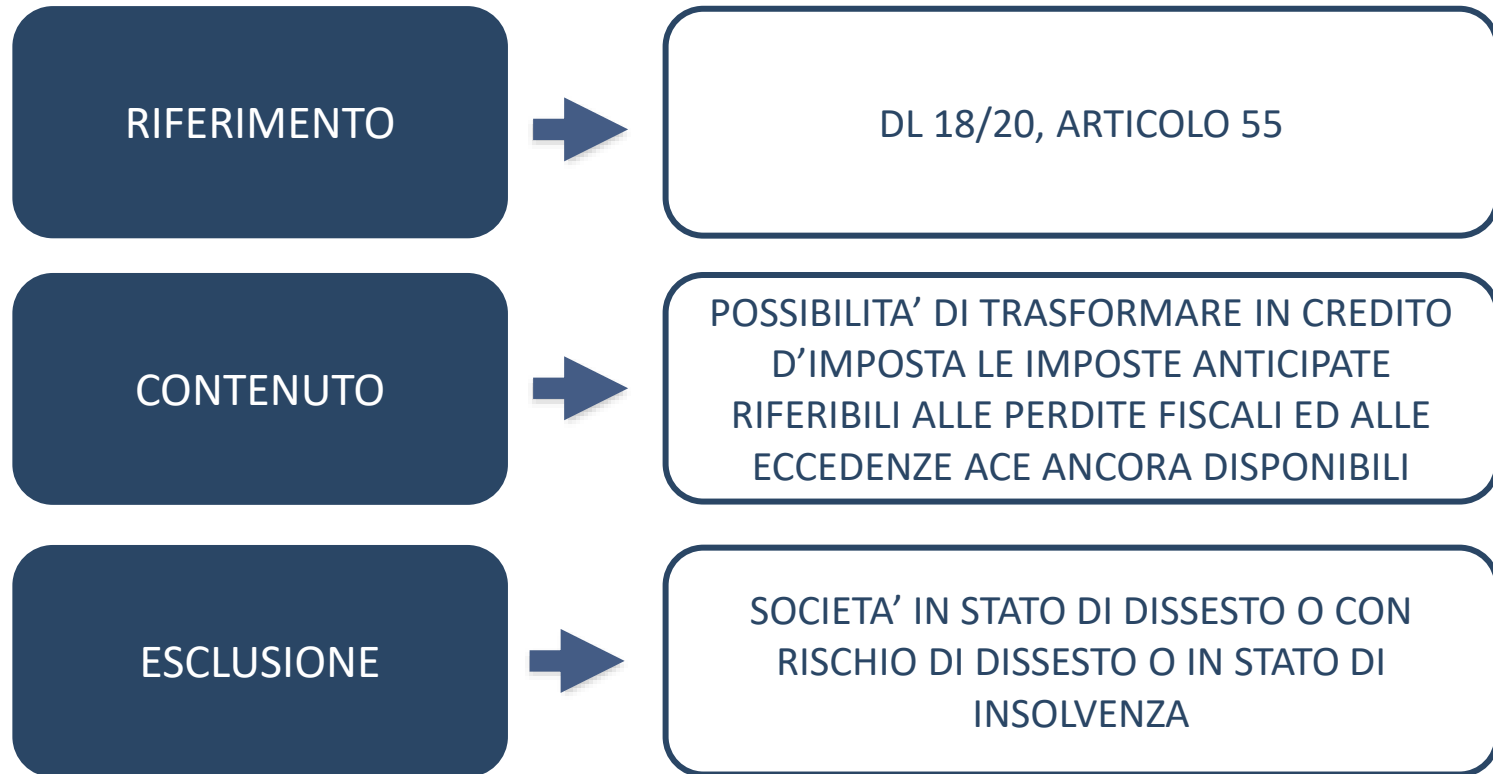
MISURA

30% DELLE SPESE AGEVOLABILI (FINO A € 60.000)

NEI LIMITI DEGLI AIUTI «DE MINIMIS»

CREDITO UTILIZZABILE DIRETTAMENTE IN COMPENSAZIONE

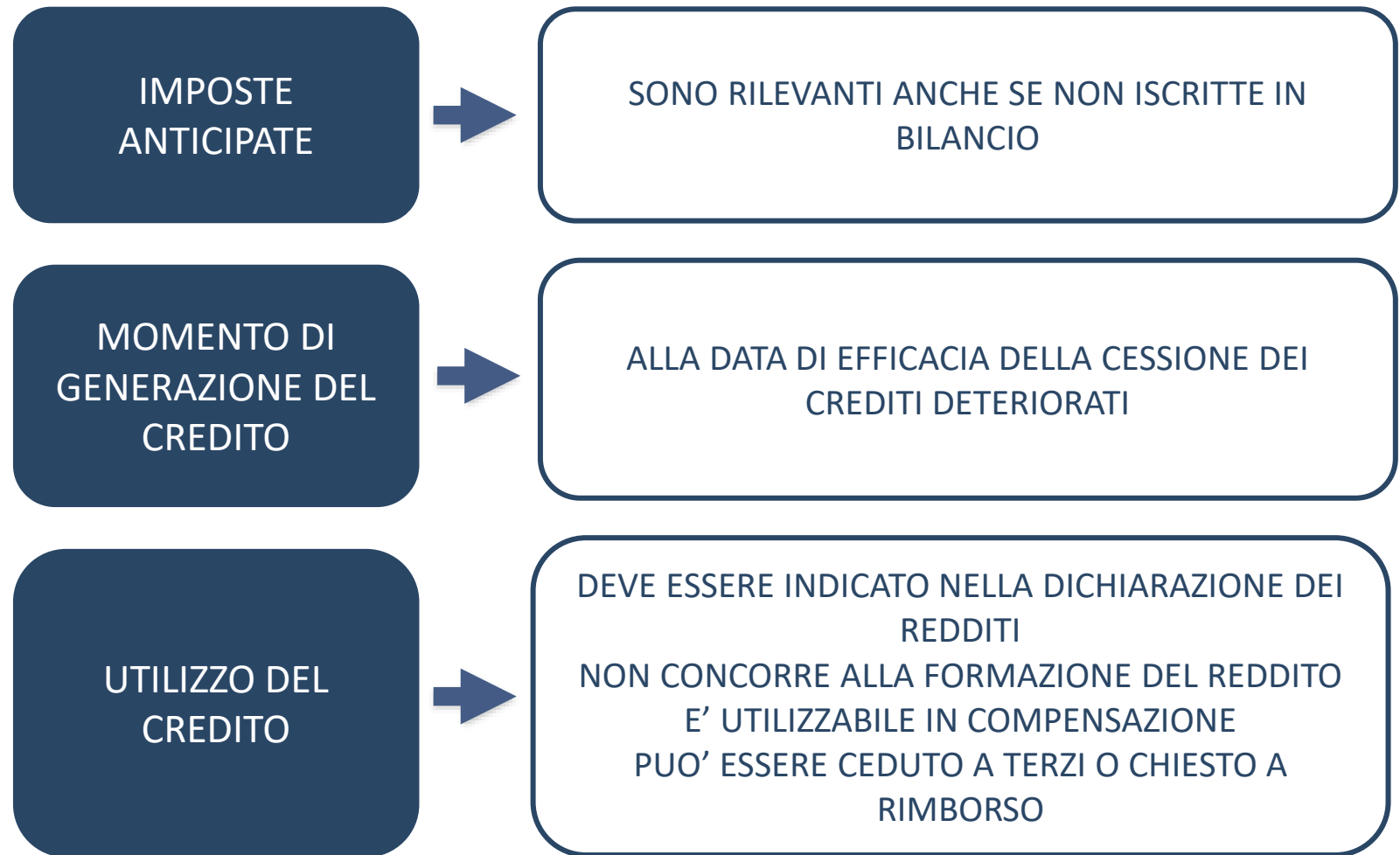
## 5.7 Credito per la trasformazione di imposte anticipate



## 5.7 Credito per la trasformazione di imposte anticipate



## 5.7 Credito per la trasformazione di imposte anticipate





## 5.8 Cessione dei crediti d'imposta



## 5.8 Cessione dei crediti d'imposta

### TIPOLOGIE DI CREDITI DI IMPOSTA CEDIBILI

1

**CREDITO IMPOSTA BOTTEGHE E NEGOZI**

2

**CREDITO D'IMPOSTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON  
ABITATIVO E AFFITTO D'AZIENDA**

3

**CREDITO D'IMPOSTA  
PER SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO  
E ACQUISTO DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE**

4

**CREDITO D'IMPOSTA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI  
DI LAVORO**

5

**CREDITO D'IMPOSTA PER I SERVIZI TURISTICO-RICETTIVI**

6

**CREDITO D'IMPOSTA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SISMA  
BONUS, FOTOVOLTAICO E COLONNINE DI RICARICA VEICOLI  
ELETTRICI**



CEPPELLINI LUGANO & ASSOCIATI

CLA Consulting S.t.p.  
Corso Italia, 13 20122 Milano - Tel. +39 0286997461  
[info@claconsulting.it](mailto:info@claconsulting.it)

[www.claconsulting.it](http://www.claconsulting.it)