

CORONAVIRUS

SINTESI COMPLETA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI

6. CREDITI DI IMPOSTA PER LE PERSONE FISICHE

Luglio 2020



CEPELLINI LUGANO & ASSOCIATI

Indice

6.1 Ecobonus

6.2 Sismabonus

6.3 Impianti fotovoltaici

6.4 Trasformazione delle detrazioni in sconto o in credito

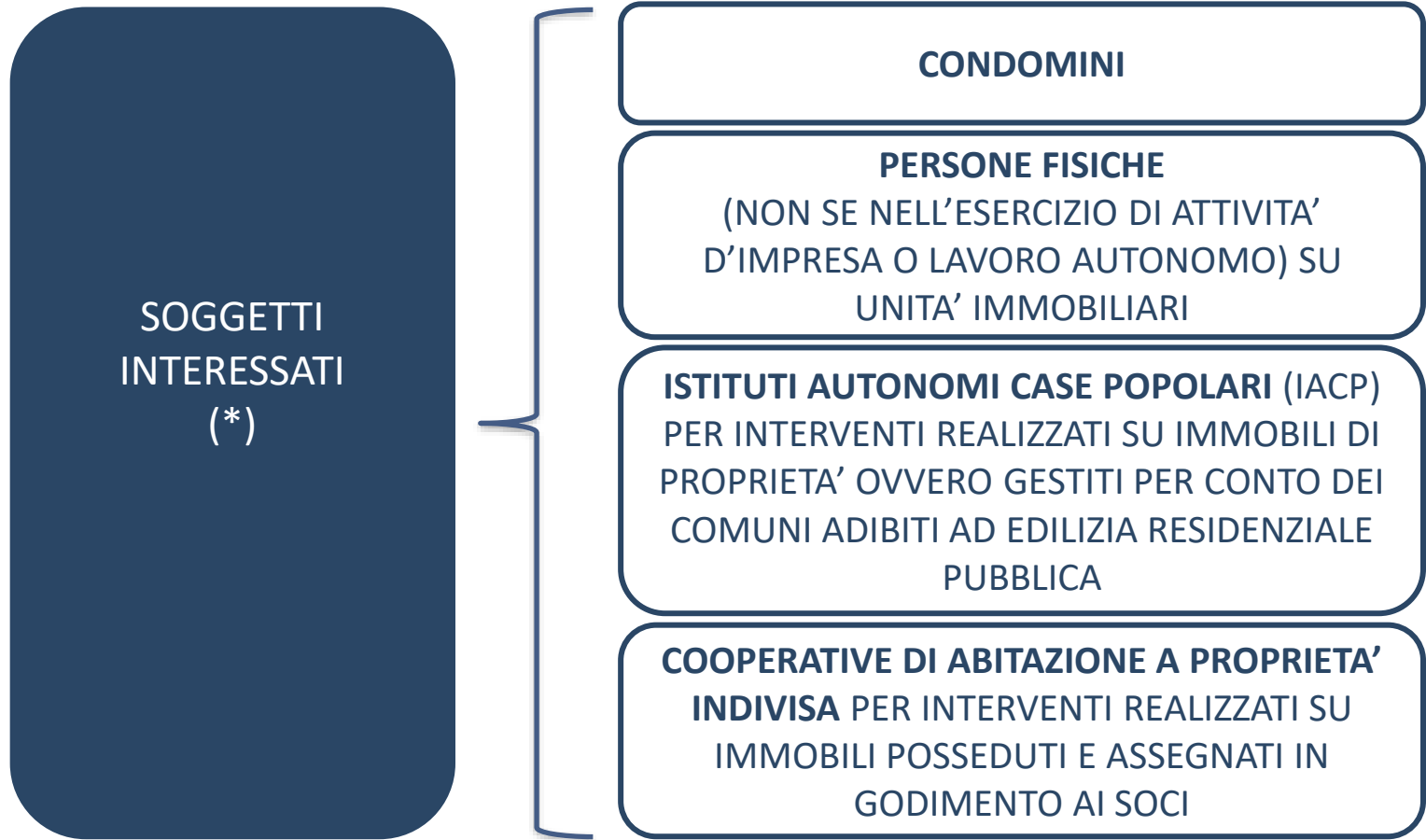
6.5 Incentivi all'investimento in start-up innovative

6.6 Bonus vacanze

6.1 Ecobonus



6.1 Ecobonus



(*) Anche per sismabonus e impianti fotovoltaici (salvo eccezioni)

6.1 Ecobonus

ESCLUSIONE
SOLO PER ECOBONUS



INTERVENTI EFFETTUATI DALLE PERSONE FISICHE (FUORI DA IMPRESE O PROFESSIONI) SU **EDIFICI UNIFAMILIARI DIVERSI DA QUELLI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

CONSEGUENZA



L'ECOBONUS E' FRUIBILE ANCHE SULLE SECONDE CASE SOLTANTO SE NON SONO EDIFICI UNIFAMILIARI

ESEMPI



SECONDE CASE NEI CONDOMINI: **SI**
VILLA AL MARE O MONTAGNE: **NO**

6.1 Ecobonus

TIPOLOGIE DI INTERVENTI	SOGLIA MASSIMA DI SPESA
a) Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali sull'involucro dell'edificio (c.d. «cappotto termico») con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio stesso (*)	€ 60.000 (€ PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CHE COMPONE L'EDIFICIO)
b) Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernali esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione (compreso lo smaltimento e bonifica dell'impianto sostituito) (*)	€ 30.000 (€ PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CHE COMPONE L'EDIFICIO)
c) Interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria e pompa di calore (compreso lo smaltimento e bonifica dell'impianto sostituito) (*)	€ 30.000
d) Altri interventi di riqualificazione energetica se eseguiti congiuntamente ad almeno uno dei precedenti (es. sostituzione finestre o installazione di pannelli o schermature solari)	LIMITI DI SPESA PREVISTI PER CIASCUN INTERVENTO

(*) L'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici è agevolata se eseguita unitamente ad una delle spese indicate alle lettere a), b), c) (detrazione 110%)

6.1 Ecobonus



6.2 Sisma bonus



6.3 Impianti fotovoltaici



6.3 Impianti fotovoltaici

TIPOLOGIE DI INTERVENTI	SOGLIA MASSIMA DI SPESA
Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a), b) c), d), DPR 412/1003	€ 48.000 (limite di spesa di € 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico)
Interventi di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione e di ristrutturazione urbanistica	€ 48.000 (limite di spesa di € 1.600 per ogni kW di potenza nominale)
Installazione, contestuale o successiva, di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	€ 48.000 (limite di spesa di € 1.000 per ogni kW di capacità di accumulo del sistema di accumulo)

6.4 Trasformazione delle detrazioni in sconto o in credito



6.4 Trasformazione delle detrazioni in sconto o in credito

TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI

1

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

2

EFFICIENZA ENERGETICA

3

ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE

4

**RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DI EDIFICI ESISTENTI,
COMPRESA LA SOLA PULITURA E TINTEGGIATURA ESTERNA**

5

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI

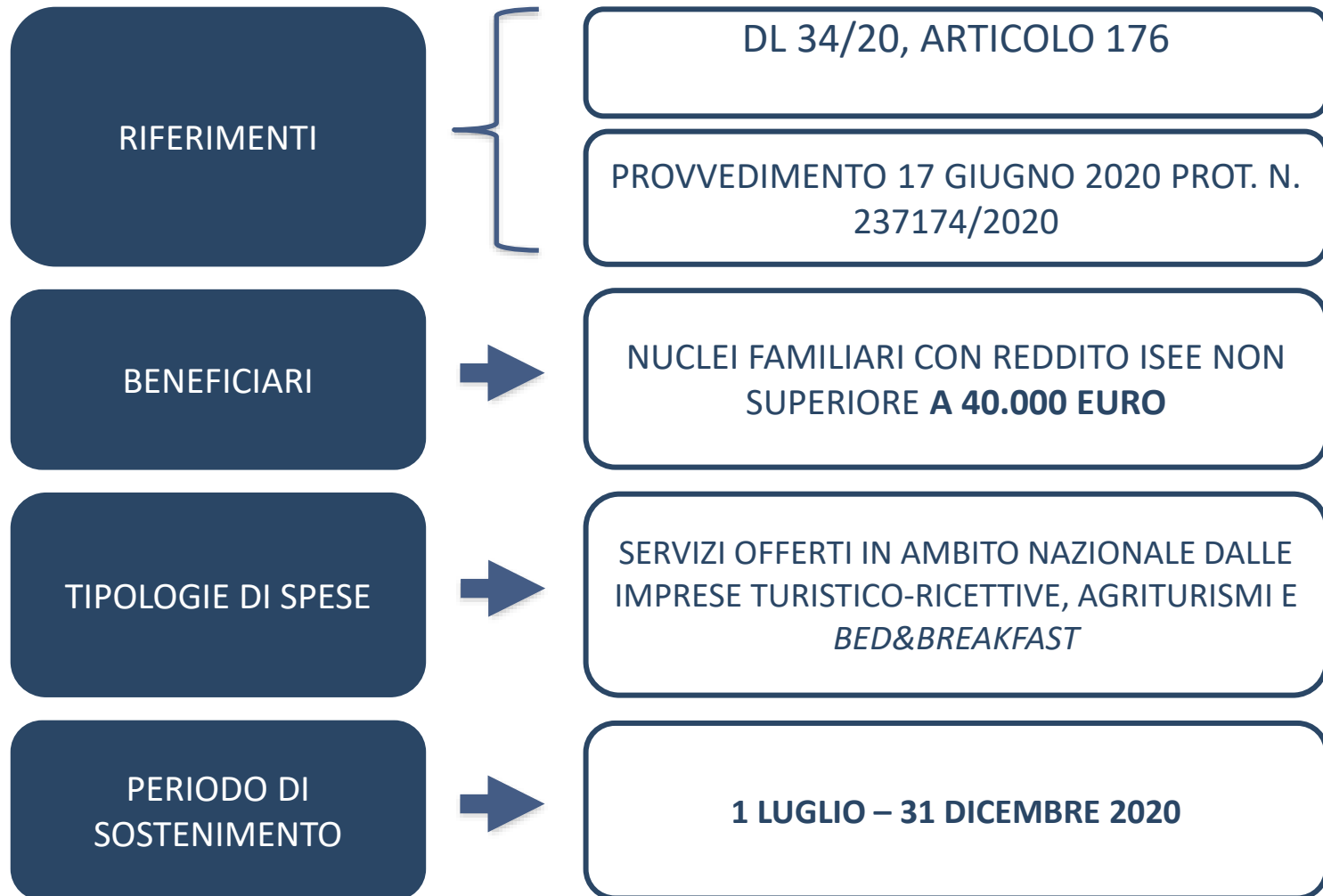
6

**INSTALLAZIONE DI COLONNINE PER LA RICARICA DI VEICOLI
ELETTRICI**

6.5 Incentivi all'investimento in start-up innovative



6.6 Bonus vacanze



6.6 Bonus vacanze

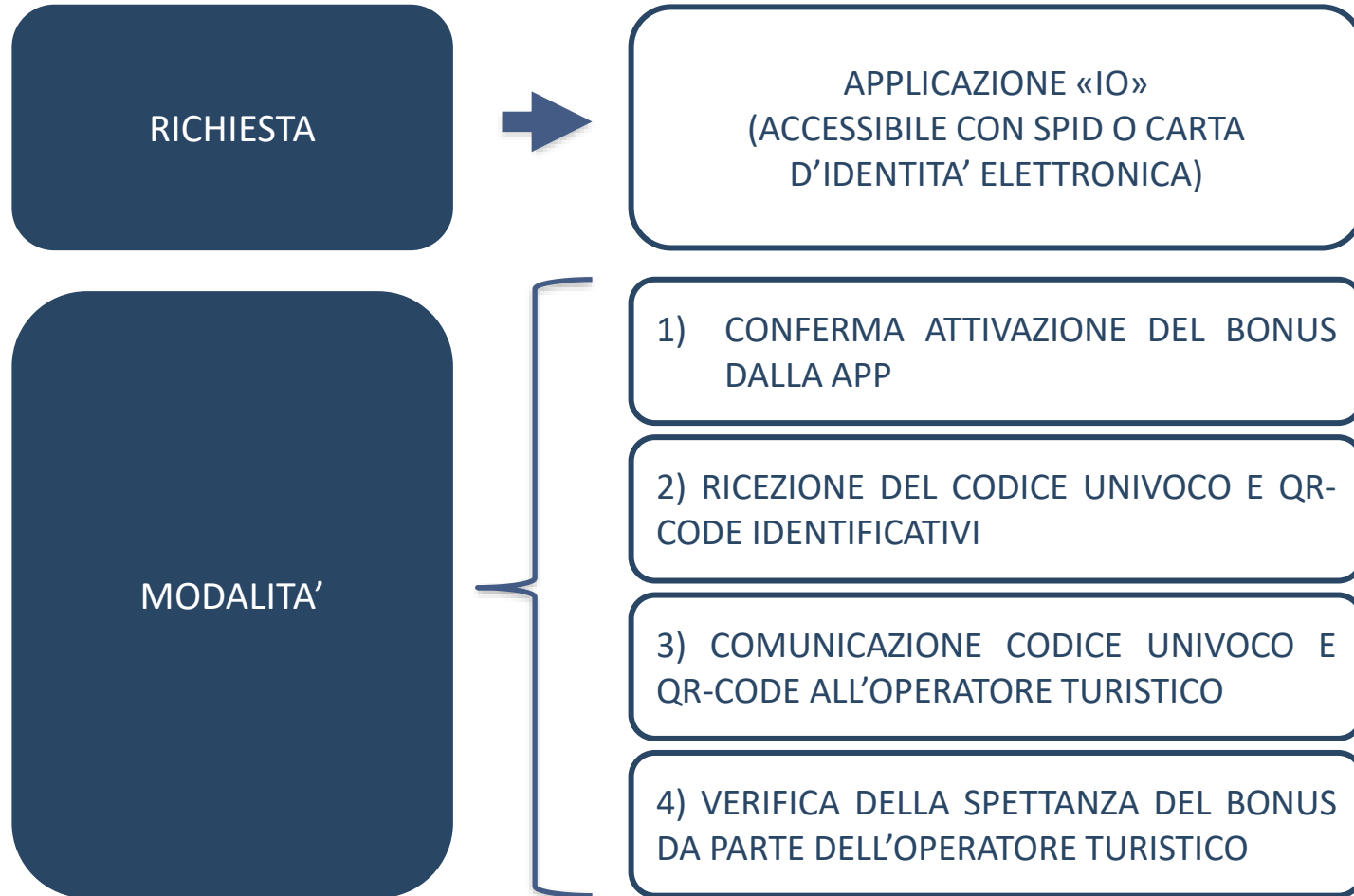


1) SOSTENIMENTO DELLA SPESA IN **UN'UNICA SOLUZIONE** PER SERVIZI RESI DA UNA SINGOLA IMPRESA TURISTICO RICETTIVA

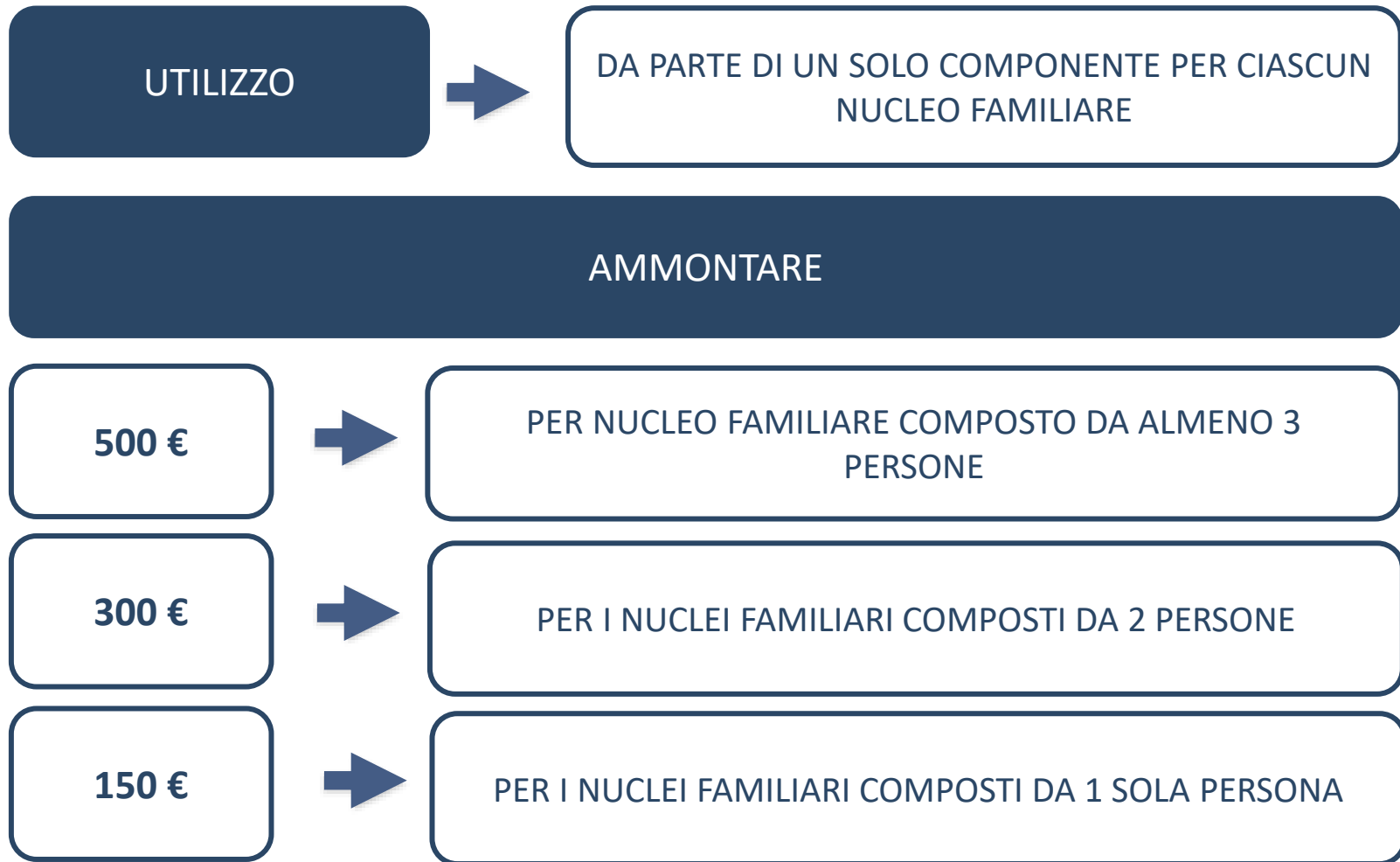
2) CORRISPETTIVO TOTALE DOCUMENTATO DA **FATTURA ELETTRONICA** O DA **DOCUMENTO COMMERCIALE** CON INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO DEL BONUS

3) PAGAMENTO DEL SERVIZIO **SENZA INTERVENTO DI SOGGETTI** CHE GESTISCONO PIATTAFORME O PORTALI DIVERSI DA AGENZIE VIAGGIO E *TOUR OPERATOR*

6.6 Bonus vacanze



6.6 Bonus vacanze



6.6 Bonus vacanze

MODALITA' DI FRUIZIONE DEL CREDITO

80%



SCONTO SUL CORRISPETTIVO DOVUTO * D'INTESA CON IL FORNITORE PRESSO IL QUALE I SERVIZI SONO FRUITI

20%



DETRAZIONE FISCALE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

* Lo sconto è rimborsato al fornitore dei servizi sotto forma di credito di imposta da utilizzare esclusivamente in compensazione, con facoltà di cessione ai propri fornitori di beni e servizi ovvero ad altri soggetti, nonché ad istituti di credito o intermediari finanziari



CEPPELLINI LUGANO & ASSOCIATI

CLA Consulting S.t.p.
Corso Italia, 13 20122 Milano - Tel. +39 0286997461
info@claconsulting.it

www.claconsulting.it